

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2963/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza
VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB:
84902348984**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 07.2025 do
06.10.2025

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-8833/2015 od dana 17. listopada 2024.g. određen je nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza VAGAN d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, zbog naknadno pronađene imovine.

Ročište je održano dana 16. srpnja 2025. godine na kojemu je sud donio rješenje kojim je utvrdio vrijednost nekretnina za 1. elektroničku javnu dražbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedinu imovinu dužnika čine slijedeće nekretnine:
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i
to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33,
PAŠNJAK, površine 1301 m2,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34,
PAŠNJAK, površine 589 m2,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/36,
PAŠNJAK, površine 549 m2,

Na navedenim nekretninama upisana su slijedeća razlučna prava razlučnih
vjerovnika:

Stečajni dužnik ima dva razlučna vjerovnika

**Ad.1) Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB 25638486384, Zagreb,
Slavonskoga ulica 1/II, razlučno pravo upisano na:**

- 1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m2 u iznosu od 180.326,48 EUR glavnice+kamata+troškovi, upisano pod posl.br. Z-7914/06
- 2) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m2 u iznosu od 1.291.257,29 kn glavnice +kamate+šteta+troškovi , upisano pod posl.br.Z-1372/07 (glavni uložak)
- 3) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m2, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m2, odnosno ukupna površina 1138

m2 u iznosu od 180.326,48 EUR glavnice+kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z7914/06 (sporedni uložak)

4) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m2, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m2, odnosno ukupna površina 1138 m2 1.291.257,26 kn glavnice+kamate+šteta+troškovi), upisano pod posl.br.Z-1372/07 (sporedni uložak uložak)

Ad.2) H-ABDUCO d.o.o. 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 41 ima upisano razlučno pravo na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m2 u iznosu 83.000,00 EUR+ kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (glavni uložak)

2) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m2, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m2, odnosno ukupna površina 1138 m2 u iznosu od 83.000,00 EUR +kamate+trošak , upisano pod posl.br. Z-8290/08 (sporedni uložak)

Nakon održanog ročišta stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće radnje

- 1) uredno se vodi knjigovodstvo stečajnog dužnika
- 2) FINI je dana 08. rujna 2025. godine podnesen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- 3) FINA je tražila dopunu zahtjeva na način da se dostave zemljišnoknjižni izvadci
- 4) Dostavljena je dopuna zahtjeva, ali s obzirom da trenutno u sustavu ZIS-a nije moguće ihoditi službene izvatke za k.o. Vodice,dostavljeni su neslužbeni izvadci iz rujna te su od z.k. odjela zatraženi službeni izvadci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s prodajom nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

Zagreb, 07.10.2025. godine

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner